

## ANNONCE DE LOCATION DE BUREAU

-----

Bureau d'environ 15m<sup>2</sup> à louer à MONT DE MARSAN, 134 avenue du colonel Rozanoff, à deux pas du tribunal judiciaire.

Disponible à partir du mois de décembre 2025 (mais possiblement disponible plus rapidement, le locataire actuel étant d'accord pour écourter son préavis), ce bureau est situé au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble intégralement rénové en 2019 et au sein duquel sont déjà installés 4 autres cabinets d'avocat.

Vous pourrez en outre disposer d'une salle de repos commune avec kitchenette, frigo et micro-onde et d'un jardin commun

Le loyer est de 384 euros TTC (320 euros HT) plus les charges (eau, gaz, électricité ménage)

Pour plus de renseignement, merci de contacter Me Marie-Laure EGEEA (06.18.20.22.03 ou [ml.egea-avocat@orange.fr](mailto:ml.egea-avocat@orange.fr)) ou Me Sylvie LAMOURET (06.63.19.89.28 ou [contact@lamouretlahitete.fr](mailto:contact@lamouretlahitete.fr))