

BUREAUX A LOUER A BAYONNE

Contact :
serge.lloan@orange.fr
06 77 48 53 33



Situation

Au centre de Bayonne, une surface de bureaux à la location dans le Centre d'Affaires « Cité du Palais » (proche Tribunal), 24 avenue de Marhum.

Niveau	Surfaces	Disponibilité	Type de bien	Parkings extérieurs
2 ^{ème} étage	58 m ²	15 juin 2025	Bureaux	1 place

Loyer HT	Provisions pour charges HT	Taxes Foncières
Annuel : 10 980 € Mensuel : 915 € 189 € / m ²	Annuel : 732 € Mensuel : 61 € 13 € / m ²	Annuel : 550 € Mensuel : 46€ 9 € / m ²
Coût global annuel : 12 262 € Coût global mensuel : 1 022 € Prix / m² : 211 € / m²		

Parking

Loyer HT/mois	Plan lot 133
45 €	

Descriptif

Sols: Bolon
Eclairage: spots plafond
Chauffage: central au gaz
Sanitaires: privés
Climatisation
1 ascenseur
Portes accès bâtiment avec digicode
Barrière parkings avec télécommande