

**LOCAUX PROFESSIONNELS A SOUS-LOUER
IMMEUBLE L'ALLIANCE à ANGLET**

Disponibilité immédiate

Locaux à louer à **ANGLET**, Résidence l'Alliance, 3 Rue du Pont de l'Aveugle -64600 ANGLET, 3^{ème} étage ave ascenseur dans un immeuble à usage strictement professionnel.

Il se situe à proximité du Palais de Justice de Bayonne, des axes principaux (BAB) et autoroutiers et bénéficie d'un parking libre extérieur.

Le local, conforme aux dispositions de la législation sur les ERP, est composé de 5 bureaux et d'une salle de réunion.

1 bureau est encore disponible :

- Un bureau comprenant, salle d'attente, espace détente, café & cuisine.
- Charges incluses (eau, électricité, climatisation, fibre, entretien ménage)
- Mise à disposition d'un photocopieur.
- Le bureau est aménagé avec un bureau avec fauteuil et deux chaises.
- Loyer : 550 euros HT CC (charges comprises) par mois.

Merci de contacter le Cabinet LAFITTE :

-Téléphone : 05.59.25.42.40

-E-mail : cabinet@lafitte-avocatsocial.com