

BUREAUX A LOUER A BAYONNE



Situation

Au centre de Bayonne, une surface de bureaux à la location dans le Centre d'Affaires « Cité du Palais » (proche Tribunal), 24 avenue de Marhum.

Niveau	Surfaces	Disponibilité	Type de bien	Parkings extérieurs
2 ^{ème} étage	58 m ²	15 juin 2025	Bureaux	1 place

Loyer TTC mensuel (charges comprises et hors parking) : 942,50 €

Loyer m ² ht/an	Provisions pour charges	Taxes Foncières
180 €	2 € TTC (DEUX EUROS TOUTES TAXES COMPRISES) / m ² / trimestre, pour les charges locatives 1,75 € TTC (UN EURO ET SOIXANTE QUINZE CENTS TOUTES TAXES COMPRISES) / m ² / trimestre, pour le chauffage. Soit une provision de 217,50 € TTC (DEUX CENT DIX SEPT EUROS CINQUANTE CENTS TOUTES TAXES COMPRISES) / trimestre. 15 € m ² /ht/an	550 € environ

Parking

Loyer ht/mois	Plan lot 133
45 €	

Descriptif

Sol: Bolon
 Eclairage: spots plafond
 Chauffage: central au gaz
 Sanitaires: privés
 Climatisation
 1 ascenseur
 Portes accès bâtiment avec digicode
 Barrière parkings avec télécommande

Contact :
 serge.lloan@orange.fr
 06 77 48 53 33